



**Тульская область**  
**Муниципальное образование город Тула**  
**Тульская городская Дума**  
**6-го созыва**

48-е очередное заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 26 апреля 2023 г.

№ 48/1059

**О внесении изменений в Положение «О муниципальном земельном контроле»,  
 утвержденное решением Тульской городской Думы  
 от 29 сентября 2021 г. № 27/580**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О муниципальном земельном контроле», утвержденное решением Тульской городской Думы от 29 сентября 2021 г. № 27/580, следующие изменения:

- 1) в статье 1:
  - а) в части 1 слова «порядок осуществления» заменить словами «порядок организации и осуществления»;
  - б) в части 3 слово «земельный» исключить;
- 2) в статье 2:
  - а) в части 3 слова «муниципального земельного контроля в рамках муниципального земельного контроля» заменить словами «, осуществляющим муниципальный контроль.»;
  - б) в части 4 слова «муниципального земельного контроля» заменить словами «, осуществляющий муниципальный контроль.»;
- 3) в части 2 статьи 3 слово «земельного» исключить;
- 4) в части 1 статьи 4 слово «земельный» исключить;
- 5) в части 1 статьи 6 слова «при организации и проведении контрольных мероприятий» исключить;
- б) в части 3 статьи 7 слова «руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа» заменить словами «должностному лицу контрольного органа, указанному в части 3 статьи 3 настоящего Положения.»;
- 7) часть первую статьи 8 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:  
 «1-1) обобщение правоприменительной практики.»;
- 8) статью 10 изложить в следующей редакции:  
**«Статья 10. Обобщение правоприменительной практики**  
 1. Контрольный орган обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в порядке,

предусмотренном статьей 47 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Контрольный орган обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике путем его размещения на официальном сайте контрольного органа не менее чем на 10 календарных дней.

3. Доклад о правоприменительной практике за текущий год утверждается приказом руководителя контрольного органа в срок до 15 февраля следующего года, и размещается на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 марта следующего года.

4. Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля.:

9) в статье 11:

а) в части 3 слова «15 рабочих дней» заменить словами «30 дней»;

б) части 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Возражение рассматривается контрольным органом в течение 30 дней со дня регистрации поступившего возражения.

7. Контролируемому лицу направляется ответ об итогах рассмотрения поступившего возражения в виде бумажного или электронного документа соответственно форме поступившего возражения.»;

10) в части 7 статьи 15 слова «органа муниципального земельного контроля» заменить словами «контрольного органа»;

11) в статье 16:

а) в части 2:

слова «органа муниципального земельного контроля» заменить словами «контрольного органа»;

после слов «этих контролируемых лиц муниципального» слово «земельного» исключить;

б) в части 4:

слова «орган муниципального земельного контроля» в соответствующем падеже заменить словами «контрольный орган» в соответствующем падеже;

слово «государственного» заменить словом «муниципального»;

12) в пункте 1 части 3 статьи 17 слова «органа муниципального земельного контроля» заменить словами «контрольного органа»;

13) в части 2 статьи 18 слова «контрольных органов» заменить словами «контрольного органа»;

14) в части 5 статьи 20 слово «дня» заменить словами «рабочий день, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля»;

15) в статье 27:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В обязательном порядке должностными лицами контрольного органа для доказательства нарушений обязательных требований используется фотосъемка, и (или) аудио- и видеозапись, и (или) иные способы фиксации доказательств в случаях:

1) проведения выездного контрольного мероприятия в отношении контролируемого лица, которым создавались (создаются) препятствия в проведении выездного контрольного мероприятия, совершении контрольных действий;

2) в случае отсутствия контролируемого лица или его представителя при проведении выездного контрольного мероприятия, проводимого с взаимодействием с контролируемым лицом.»;

б) в части 6 слова «В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.» исключить;

в) дополнить частью восьмой следующего содержания:

«8. Инструментальное обследование в рамках выездного обследования выполняется с применением видеозаписи.»;

16) часть 3 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«3. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, либо их представители вправе представить в контрольный орган с приложением копий подтверждающих документов информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия с указанием срока, необходимого для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения в контрольный орган, в следующих случаях:

1) временного отсутствия на момент проведения контрольного мероприятия в связи с ежегодным отпуском, командировкой, иными уважительными обстоятельствами личного характера;

2) временной нетрудоспособности на момент контрольного мероприятия.

3) применения к контролируемому лицу следующих видов наказаний, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации: обязательные, исправительные или принудительные работы, ограничение свободы, арест, лишение свободы на определенный срок;

4) призывания на военную службу в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

В указанных случаях проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина, либо их представителя в контрольный орган.»;

17) в статье 32:

а) в части 2 слова «листы приобщаются» заменить словами «листы (в случае их использования) приобщаются»;

б) дополнить частью шестой следующего содержания:

«6. По результатам проведения контрольных мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, составляется заключение.»;

18) в части 4 статьи 33:

слова «контрольными (надзорными) органами» заменить словами «контрольным органом»;

слова «Контрольный (надзорный) орган» заменить словами «Контрольный орган»;

19) дополнить приложением 3 (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

3. Разместить настоящее решение на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула



О.А. Слюсарева

Приложение  
к решению Тульской городской  
Думы от 26 апреля 2023 г. № 48/1059

Приложение 3  
к Положению «О муниципальном  
земельном контроле»

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при  
осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального  
образования город Тула**

1. Превышение площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), или в имеющихся правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

2. Отклонение местоположения объектов, характеризующих фактические границы участка, в сторону увеличения землепользования, относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую допустимые расхождения первоначальных и контрольных определений координат, установленную приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Наличие на земельном участке объектов и (или) информации, сведений, содержащихся в сети «Интернет», в иных общедоступных источниках информации, свидетельствующих об использовании земельного участка не в соответствии с установленной для него в ЕГРН категорией земель и (или) видом разрешенного использования.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.

6. Заращение земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного использования (производства) или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.